



No.	SESIÓN	PUNTO	PETICIONARIOS	INTERVIENE	RESOLUCIÓN
2026					
1	Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal a celebrarse el miércoles 11 de febrero de 2026 15h00	Punto 5. Conocimiento y resolución, en segundo debate del proyecto de "ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL USO, GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CUENCA, ACTUALIZA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SANCIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO, QUE ESTABLECE REGULACIONES COMPLEMENTARIAS AL COMPONENTE URBANÍSTICO DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN CUENCA Y LOS FRACCIONAMIENTOS DE INMUEBLES EN SUCESIONES INDIVISAS". Se conocerá: Oficio Nro. DGPT-4918-2025 suscrito por el Arq. Santiago Vanegas Peña, Ph.D, Director General de Planificación Territorial (E), texto borrador; y más, documentos de soporte del referido punto.	Arq. Walter Leonardo Quito Peralta, Presidente del GAD de Llacao, Ing. Josue Bravo Bravo, Presidente del Consorcio de Juntas Parroquiales Rurales, Ing. Juan Napoleon Bustillos Ronquillo, Dra. Mariana Duran Duran.	Arq. Walter Leonardo Quito Peralta, Presidente del GAD de Llacao, Ing. Josue Bravo Bravo, Presidente del Consorcio de Juntas Parroquiales Rurales, Ing. Juan Napoleon Bustillos Ronquillo.	EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, AL TRATAR EL PUNTO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA RESUELVE: DAR POR CONOCIDO Y APROBAR EN SEGUNDO Y DEFINITIVO DEBATE EL PROYECTO DE "ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL USO, GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CUENCA, ACTUALIZA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SANCIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO, QUE ESTABLECE REGULACIONES COMPLEMENTARIAS AL COMPONENTE URBANÍSTICO DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN CUENCA Y LOS FRACCIONAMIENTOS DE INMUEBLES EN SUCESIONES INDIVISAS".
2	Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal a celebrarse el miércoles 11 de febrero de 2026. 17h30	Punto único. Conocimiento y resolución en primer debate del proyecto de ORDENANZA REFORMATORIA A LA: "ORDENANZA QUE REFORMA LA ORDENANZA QUE REGULA EL USO, GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CUENCA, ACTUALIZA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SANCIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO". Se conocerá Oficio Nro. 0402 suscrito el por Ing. Cristian Zamora Matute, Ph.D, Alcalde del Cantón Cuenca, Oficio Nro. PS-0343-2026 suscrito por el Dr. Juan Fernando Ramírez, Procurador Sindico; texto borrador, y más documentos de soporte del referido punto.	Sr. Manuel Eloy Gutama, ciudadano, Ing Juan Bustillos, ciudadano.	Sr. Manuel Eloy Gutama, ciudadano, Ing Juan Bustillos, ciudadano.	EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, AL TRATAR EL PUNTO ÚNICO DEL ORDEN DEL DÍA RESUELVE: DAR POR CONOCIDO Y APROBAR EN PRIMER DEBATE EL PROYECTO DE ORDENANZA REFORMATORIA A LA: "ORDENANZA QUE REFORMA LA ORDENANZA QUE REGULA EL USO, GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CUENCA, ACTUALIZA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SANCIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO".
3	Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón Cuenca jueves 19 de febrero de 2026	Punto 5.- Conocimiento y resolución en segundo debate del proyecto de ORDENANZA REFORMATORIA A LA: "ORDENANZA QUE REFORMA LA ORDENANZA QUE REGULA EL USO, GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CUENCA, ACTUALIZA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SANCIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO".	Sr. Manuel Eloy Gutama, ciudadano, Ing Juan Bustillos, ciudadano.	Ing Juan Bustillos, ciudadano.	EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, AL TRATAR EL PUNTO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA RESUELVE: DAR POR CONOCIDO Y APROBAR EN SEGUNDO Y DEFINITIVO DEBATE EL PROYECTO DE ORDENANZA REFORMATORIA A LA: "ORDENANZA QUE REFORMA LA ORDENANZA QUE REGULA EL USO, GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CUENCA, ACTUALIZA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SANCIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO".
4	Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón Cuenca jueves 12 de marzo de 2026	Punto 3.- Conocimiento y resolución, en primer debate, de la ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN MAESTRO SECTORIAL: VIAL, DE EQUIPAMIENTOS Y DE ESPACIOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTES A LOS PITS O-23 Y O-24. Se conocerá: Se conocerá: Oficio Nro. CU-0004-2026, suscrito por la Mgst. Gabriela Brito Andrade, Presidenta de la Comisión de Urbanismo, Oficio Nro. PS-0633-2026suscrito por el Dr. Juan Fernando Ramírez, Procurador Sindico; texto borrador, y más documentos de soporte del referido punto.	Sr. Guerman Piedra Cardoso, ciudadano.	Sr. Guerman Piedra Cardoso, ciudadano.	EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, AL TRATAR EL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DÍA RESUELVE: DAR POR CONOCIDO Y APROBAR EN PRIMER DEBATE EL PROYECTO DE ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN MAESTRO SECTORIAL: VIAL, DE EQUIPAMIENTOS Y DE ESPACIOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTES A LOS PITS O-23 Y O-24. CON LAS SUGERENCIAS Y OBSERVACIONES REALIZADAS POR LAS Y LOS SEÑORES CONCEJALES.
5	Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón Cuenca jueves 19 de marzo de 2026	Punto 3.- Conocimiento y resolución, en segundo debate, del proyecto de ORDENANZA QUE SANCIONA EL "PLAN MAESTRO SECTORIAL: VIAL, DE EQUIPAMIENTOS Y DE ESPACIOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTES A LOS PITS O-23 Y O-24" Y REFORMA LA "ORDENANZA QUE REGULA EL USO, GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CUENCA, ACTUALIZA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SANCIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO".	Sr. Guerman Piedra Cardoso, ciudadano.	Sr. Guerman Piedra Cardoso, ciudadano.	EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, AL TRATAR EL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DÍA RESUELVE: DAR POR CONOCIDO Y APROBAR EN SEGUNDO DEBATE EL PROYECTO DE ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN MAESTRO SECTORIAL: VIAL, DE EQUIPAMIENTOS Y DE ESPACIOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTES A LOS PITS O-23 Y O-24. CON LAS SUGERENCIAS Y OBSERVACIONES REALIZADAS POR LAS Y LOS SEÑORES CONCEJALES.



No.	SESIÓN	PUNTO	PETICIONARIOS	INTERVIENE	RESOLUCIÓN
2026					
6	Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón Cuenca jueves 16 de abril del 2026	Punto único.- Conocimiento y resolución, en primer debate, del proyecto de ORDENANZA REFORMATORIA A LA: "ORDENANZA QUE REGULA EL USO, GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CUENCA, ACTUALIZA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SANCIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO", REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA, PARROQUIA MACHÁNGARA. Se conocerá la siguiente documentación: Oficio Nro. CU-0006-2026 suscrito por la Mgst. Gabriela Brito Andrade, Presidenta de la Comisión de Urbanismo, Oficio Nro. PS-0813-2026 y Oficio Nro. PS-0890-2026 suscritos por el Dr. Juan Fernando Ramírez, Procurador Síndico y Oficio Nro. DGPT-1390-2026 suscrito por el Arq. Santiago Vanegas Peña, Ph.D, Director General de Planificación Territorial (E); y más, documentos de soporte del referido punto.	Sr. José Julian Paredes Ochoa, ciudadano y Abg. Wilsón Marcelo Rodríguez, ciudadano.	Sr. José Julian Paredes Ochoa, ciudadano y Abg. Wilsón Marcelo Rodríguez, ciudadano.	EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, AL TRATAR EL PUNTO ÚNICO DEL ORDEN DEL DÍA RESUELVE: DAR POR CONOCIDO Y APROBAR, EN PRIMER DEBATE, EL PROYECTO DE ORDENANZA REFORMATORIA A LA: "ORDENANZA QUE REGULA EL USO, GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CUENCA, ACTUALIZA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SANCIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO", REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA, PARROQUIA MACHÁNGARA. ACOGIENDO LAS OBSERVACIONES JURÍDICAS REALIZADAS EN EL OFICIO NRO. PS-0813-2026 SUSCRITO POR EL DR. JUAN FERNANDO RAMÍREZ, PROCURADOR SÍNDICO.
7	Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón Cuenca jueves 14 de mayo del 2026	Punto 2. Conocimiento y resolución sobre la determinación del nuevo destino del predio municipal identificado con clave catastral Nro. 0101700110098; autorización para la entrega en comodato o préstamo de uso a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de El Valle; y autorización al señor Alcalde para la suscripción del respectivo contrato de comodato. Se conocerá: Oficio Nro. PS-1121-2026 suscrito por el Dr. Juan Fernando Ramírez, Procurador Síndico, Oficio Nro. DGA-0463-2026 suscrito por el Mtr. Francisco Crespo Cisneros, Director General Administrativo; y más, documentos de soporte del referido punto.	Tnlgo. Fabian Carrion Presidente del GAD del Valle	Tnlgo. Fabian Carrion Presidente del GAD del Valle	EL CONCEJO MUNICIPAL A TRATAR EL PUNTO DOS DEL ORDEN DEL DÍA, RESUELVE: DAR POR CONOCIDO, APROBADO Y AUTORIZADO EL COMODATO POR UN PLAZO DE 20 AÑOS DEL PREDIO MUNICIPAL IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL NRO. 0101700110098, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN AL SEÑOR ALCALDE PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL RESPECTIVO CONTRATO DE COMODATO, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL DE EL VALLE, ACOGIENDO FAVORABLEMENTE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN: OFICIO NRO. PS-1121-2026 SUSCRITO POR EL DR. JUAN FERNANDO RAMÍREZ, PROCURADOR SÍNDICO, OFICIO NRO. DGA-0463-2026 SUSCRITO POR EL MTR. FRANCISCO CRESPO CISNEROS, DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO; Y MÁS, DOCUMENTOS DE SOPORTE DEL REFERIDO PUNTO.
8	Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón Cuenca jueves 14 de mayo del 2026	Punto 3. Conocimiento y resolución, en segundo debate, del proyecto de "ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN MAESTRO VIAL, DE EQUIPAMIENTOS Y REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA DE LOS LOTES UBICADOS EN EL SECTOR "LOS ÁNGELES" DE LA PARROQUIA MACHÁNGARA Y REFORMA LA ORDENANZA QUE REGULA EL USO, GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CUENCA, ACTUALIZA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SANCIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO". Se conocerá el Oficio Nro. DGPT-1817-2026, suscrito por el Arq. Santiago Vanegas Peña, Ph.D, Director General de Planificación Territorial; texto borrador; y más, documentos de soporte del referido punto.	Sr. José Julian Paredes Ochoa, ciudadano y Abg. Wilsón Marcelo Rodríguez, ciudadano.	Sr. José Julian Paredes Ochoa, ciudadano y Abg. Wilsón Marcelo Rodríguez, ciudadano.	EL CONCEJO MUNICIPAL A TRATAR EL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DÍA, RESUELVE: SUSPENDER EL TRATAMIENTO DEL REFERIDO PUNTO, CON LA FINALIDAD DE QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL INCORPORE, COMO DOCUMENTOS DE SOPORTE, TODA LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO DENTRO DE LOS PROCESOS CONSTITUCIONALES Nros. 01204-2023-02854 y 01204-2023-02883. ASIMISMO, SE DISPONE QUE DICHA DEPENDENCIA COORDINE LAS ACCIONES PERTINENTES CON LA PROCURADURÍA SÍNDICA MUNICIPAL, PREVIO A RETOMAR EL TRATAMIENTO DEL PUNTO EN MENCIÓN.
9	Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón Cuenca jueves 2 de julio del 2026	4. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE EL EXPEDIENTE DE "REPLANIFICACIÓN DE LA CALLE HIPÓLITO GARCÍA TOLEDO, PERTENECIENTE AL PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Y ACTUALIZACIÓN DE LAS DETERMINANTES DEL SECTOR SAN MIGUEL DE PUTUZHÍ Y OTROS, PARROQUIA SAN SEBASTIÁN". SE CONOCERÁ: OFICIO NRO. CU-0036-2026 SUSCRITO POR MGST. GABRIELA BRITO ANDRADE, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO; Y MÁS DOCUMENTOS DE SOPORTE DEL REFERIDO PUNTO	Sr. Adrián Ismael Quinde Gordillo en calidad de ciudadano.	Sr. Adrián Ismael Quinde Gordillo en calidad de ciudadano.	EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, AL TRATAR EL PUNTO 4 DEL ORDEN DEL DÍA RESUELVE: DAR POR CONOCIDO Y APROBAR LA REPLANIFICACIÓN DE LA CALLE HIPÓLITO GARCÍA TOLEDO, PERTENECIENTE AL PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Y ACTUALIZACIÓN DE LAS DETERMINANTES DEL SECTOR SAN MIGUEL DE PUTUZHÍ Y OTROS, PARROQUIA SAN SEBASTIÁN.



No.	SESIÓN	PUNTO	PETICIONARIOS	INTERVIENE	RESOLUCIÓN
2026					
10	Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón Cuenca jueves 2 de julio del 2026	5. CONTINUACIÓN DEL CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN, EN SEGUNDO DEBATE, DEL PROYECTO DE “ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN MAESTRO VIAL, DE EQUIPAMIENTOS Y REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA DE LOS LOTES UBICADOS EN EL SECTOR “LOS ÁNGELES” DE LA PARROQUIA MACHÁNGARA Y REFORMA LA ORDENANZA QUE REGULA EL USO, GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CUENCA, ACTUALIZA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SANCIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO”. SE CONOCERÁ EL OFICIO NRO. DGPT-2521-2026, SUSCRITO POR EL ARQ. SANTIAGO VANEGAS PEÑA, PH.D, DIRECTOR GENERAL DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL; TEXTO BORRADOR; Y MÁS, DOCUMENTOS DE SOPORTE DEL REFERIDO PUNTO.	Sr. Julián Paredes Ochoa, Sr. Wilson Rodríguez Oyos, Arq. Fernando Bermeo Rodas, Dr. Andrés Nieto Espinoza, Ciudadanos	Sr. Julián Paredes Ochoa, Sr. Wilson Rodríguez Oyos, Arq. Fernando Bermeo Rodas, Dr. Andrés Nieto Espinoza, Ciudadanos	EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, AL TRATAR EL PUNTO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA RESUELVE: SUSPENDER EL CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN, EN SEGUNDO DEBATE, DEL PROYECTO DE “ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN MAESTRO VIAL, DE EQUIPAMIENTOS Y REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA DE LOS LOTES UBICADOS EN EL SECTOR “LOS ÁNGELES” DE LA PARROQUIA MACHÁNGARA Y REFORMA LA ORDENANZA QUE REGULA EL USO, GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CUENCA, ACTUALIZA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SANCIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO” HASTA EL ARTÍCULO 1. CON LA FINALIDAD QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL SE SIRVA A CONVOCAR A UN TALLER DE TRABAJO PARA EL DÍA VIERNES 3 DE JULIO DE 2026, A LAS 16H00.
11	Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón Cuenca jueves 30 de julio de 2026	6. Conocimiento y resolución, en primer debate, del proyecto “ORDENANZA REFORMATORIA A LA “ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL USO, GESTIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO URBANO Y RURAL, ACTUALIZA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA SANCIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO, POR ACTUALIZACIÓN DE LOS MAPAS DE SUSCEPTIBILIDAD A FENÓMENOS DE REMOCIÓN DE MASAS” Se conocerá: Oficio Nro. CU-0034-2026 suscrito por la Mgst. Gabriela Tatiana Brito Andrade, Presidenta de la Comisión de Urbanismo, Oficio Nro. PS-1935-2026 suscrito por el Dr. Juan Fernando Ramírez, Procurador Sindico, texto borrador; y más documentos de soporte del referido punto.	Dra. Mariana de Jesús Duran, ciudadana, Arq. Fabián Patricio Tenesaca Calle	Dra. Mariana de Jesús Duran, ciudadana, Arq. Fabián Patricio Tenesaca Calle	EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN CUENCA, AL TRATAR EL PUNTO SEIS DEL ORDEN DEL DÍA RESUELVE: QUE SE SUSPENDA EL PUNTO A EFECTOS DE QUE SE REALICE UN TALLER Y UNA INSPECCIÓN CON LAS Y LOS SEÑORES CONCEJALES Y QUE REGRESE AL SENO DEL CONCEJO CANTONAL CON EL EXPEDIENTE COMPLETO ACOGIENDO LAS OBSERVACIONES DEL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL. RESOLUCIÓN QUE SE ADOPTA CON BASE AL MEMORANDO NRO. CC-0612-2026 SUSCRITO POR LAS Y EL CONCEJAL TNLG. JENNY BERMEO MEJÍA, DRA. MÓNICA PESANTEZ CHALCO Y MGST. ROMÁN CARABAJÓ ALVEAR